

Presseinformation



Pressetermin Eröffnung Baustelle Landgrafenplatz 13.02.2019

Unser Landgraf baut um – Jetzt geht's los!

Fakten und Wissenswertes rund um die Neugestaltung des Landgrafenplatzes

Was kommt?

- Aufwertung des Landgrafenplatzes zu einem lebenswerten und liebenswerten Zentrum in der Stadtmitte.
- Ein attraktiver Platz zum Verweilen und Einkaufen für die Friedrichsdorfer Bürger
- mit Sitzbänken unter Bäumen und in der Sonne sowie Sitzstufen
- und komfortablen Flächen für die Außenbestuhlung der anliegenden Gastronomiebetriebe.
- Ein attraktiver Anziehungspunkt auch für die Menschen im Umland.
- Eine schönere Präsentation des Wochenmarkts mit neuer, anziehender Einkaufsatmosphäre.
- Ein optimal nutzbarer Raum für Veranstaltungen. Das Landgrafendenkmal findet einen neuen Platz im Staudenbeet.
- Der Platz selbst und die Zugänge zu den Geschäften werden, soweit möglich, barrierefrei oder barrierearm.

Der Landgrafenplatz im Herzen Friedrichsdorfs wird in seiner neuen Gestaltung ein schöner, lebendiger Platz für alle Friedrichsdorfer Bürgerinnen und Bürger werden.

Wer baut es?

Das Westerwälder Tiefbauunternehmen Wilhelm Triesch GmbH & Co führt die Bauarbeiten aus. Planung und Umsetzung begleiten das Ingenieurbüro Best (Lahnau) und BPG Landschaftsarchitekten (Biebertal) im Auftrag der Stadt Friedrichsdorf. In ca. 45 Wochen Bauzeit werden ca. 1,6 Mio Euro verbaut.

Wann wird was gebaut?

Am 7. Februar 2019 ging es mit der Baustelleneinrichtung los. Zunächst werden Kanalbaumaßnahmen durchgeführt sowie Versorgungsleitungen umgelegt. Die Herstellung der Oberflächen beginnt mit dem Bau der Stufenanlage auf der Südostseite des Landgrafenplatzes. Zuletzt steht der Abschnitt der Hugenottenstraße zur Bahnstraße, sowie der Kreuzungsbereich an der Bahnstraße auf dem Plan.

Und in der Zwischenzeit?

Bei der Planung der einzelnen Bauabschnitte wurde größtmögliche Rücksicht auf die Belange der Anlieger und Einzelhändler vor Ort genommen, so dass es keine größeren Beeinträchtigungen für Fußgänger, die Kunden der anliegenden Händler, den Anlieger- und Anlieferverkehr auf dem Landgrafenplatz geben wird. Lediglich die Durchfahrt zwischen Bahnstraße und Friedrich-Ludwig-Jahnstraße wird nicht möglich sein.

Für die entfallenden Parkplätze in der Hugenottenstraße wurde eine gleichwertige Alternative unmittelbar in der Bahnstraße geschaffen, damit die Kunden auch weiterhin ganz bequem die am Landgrafenplatz gelegenen Einzelhändler erreichen können. Um diesen Parkraum zu schaffen, wird die Bahnstraße bereits nach der Einfahrt zum Rathausparkplatz als Einbahnstraße ausgewiesen.

Was ist mit dem Wochenmarkt?

Der beliebte Friedrichsdorfer Wochenmarkt findet für die Dauer der Maßnahmen ab dem 6. Februar mittwochs und samstags auf dem Platz des Taunus Carrés statt. Voraussichtlich im Dezember 2019 wird der Wochenmarkt auf den Landgrafenplatz zurückkehren und sich im neu gestalteten Umfeld als attraktiver Anziehungspunkt in der Stadtmitte präsentieren.

... und mit den Einzelhändlern?

Die Einzelhändler am Landgrafenplatz sind für die gesamte Zeit der Baumaßnahmen für ihre Kunden da und wie gewohnt erreichbar. Hier wird es keine Einschränkungen geben. Zusätzlich wird der gesamte Einzelhandel in Friedrichsdorf im Rahmen des Stadtmarketings von der Wirtschaftsförderung der Stadt Friedrichsdorf unterstützt. Dazu gehört zum Beispiel der attraktive und bequeme „Friedrichsdorf bringt’s“-Lieferservice für alle Einkaufenden aus Friedrichsdorf, Bad Homburg, Rosbach und Wehrheim. Er wurde im Oktober 2018 eingeführt, ist mittlerweile überregional bekannt und erfreut sich steigender Beliebtheit. Weitere Informationen unter www.mach-mal-friedrichsdorf.de.

Sonst noch was?

Die Stadt Friedrichsdorf hat sich, zusammen mit der IG Hugenottenstraße, beim Landesförderprogramm „Ab in die Mitte! Die Innenstadt-Offensive Hessen“ beworben und möchte mit einem bunten Strauß an Aktionen für Groß und Klein die Innenstadt, nicht nur während der Bauzeit, beleben und bekannt machen.

Ein kurzer Blick zurück:

Warum der ganze Aufwand?

Der Landgrafenplatz war ein Schwerpunktbereich der 2016/2017 mit großer Bürgerbeteiligung durchgeführten „Planungswerkstatt Innenstadt“. Seine Neugestaltung wurde von der Stadtverordnetenversammlung mit der Priorität „hoch“ eingestuft.

Der Landgrafenplatz ist DER zentrale Platz in Friedrichsdorf. Oberfläche und Gestaltung des Platzes sind jedoch marode und nicht mehr zeitgemäß. Trotz regelmäßiger Reparaturarbeiten entstehen immer wieder Stolperfallen. Der Platz selbst und die Zugänge zu den anliegenden Geschäften sind nicht barrierefrei. Die Wurzeln der Bäume heben den Pflasterbelag an. Insbesondere die vier großwüchsigen Platanen stehen zu dicht an den Leitungen und beschädigen diese durch ihr Wurzelwerk.

Die Schmutzwasserkanäle werden in die Schadenklassen 4 und 5 eingestuft, d.h. eine kurzfristige Sanierung ist notwendig. Die Vielzahl an Hausanschlüssen ist in einem schlechten Zustand. Der bauliche Zustand der Kanäle macht eine umfassende Neuverlegung notwendig. Dabei werden auch die Platzbegrünung und weitere Leitungen aufeinander abgestimmt und neu geordnet.

Wer wurde beteiligt?

Im Januar 2018, in der frühen Vorentwurfsphase, wurde allen anliegenden Grundstückseigentümern und Vertretern der IG Hugenottenstraße der Vorentwurf vorgestellt. Auch der Einzelhandelsverband, die Marktbesicker und die Feuerwehr wurden einbezogen.

Ca. 170 Interessierte nutzen das 5. Stadtgespräch am 9. März 2018, um den Vorentwurf kennenzulernen und mit den Fachplanern zu diskutieren. Bis zum 19. März 2018 wurden die Pläne im Foyer des Rathauses öffentlich ausgestellt. Kommentarkarten lagen bereit und Mitarbeiter erläuterten die Pläne auf Anfrage gerne. Parallel dazu wurden die Pläne auf www.stadt25-friedrichsdorf.de veröffentlicht - mit der Möglichkeit, die Kommentarkarte auszufüllen und per E-Mail an das Stadtplanungsamt zu senden. 121 Kommentarkarten, E-Mails und Briefe mit über 400 Statements, Anregungen und Fragen gingen ein – diese rege und konstruktive Öffentlichkeitsbeteiligung war aus Sicht der Stadt Friedrichsdorf sehr erfreulich. Bei der Vertiefung der Planungen wurden nochmals Gespräche mit den anliegenden Einzelhändlern, Gastronomen und Banken geführt.

Nach der intensiven Auswertung und der Überarbeitung der Planungen wurde der Entwurf zur Neugestaltung des Landgrafenplatzes in den städtischen Gremien im Juni 2018 beschlossen.

Informationen zur Neugestaltung des Landgrafenplatzes und zur Stadtentwicklung finden Sie unter www.stadt25-friedrichsdorf.de.